

**Ai Soci Assegnatari**

**Oggetto : tassazione IMU anno 2012**

Con la presente desidero informarVi delle determinazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 18 maggio 2012 in ordine alla copertura finanziaria del costo dell'imposta IMU .

Tale decisione è già stata comunicata agli oltre 300 soci che hanno partecipato all'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 tenutasi il 19 maggio u.s.

L'imposta IMU fu originariamente fissata allo 0,76% , ma a seguito dell'attività ed alla pressione svolta dalla nostra cooperativa nei confronti di tutti i parlamentari nazionali e delle istituzioni locali (Prefettura, Comune, ANCI) e dell'attività dei nostri consulenti nel predisporre emendamenti al testo di legge, il giorno 26 aprile 2012 con l'approvazione del cosiddetto decreto sulla "semplificazione fiscale", abbiamo avuto la certezza del risultato ottenuto, con la rinuncia da parte dello stato della quota erariale. Il decreto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 28 aprile 2012.

Successivamente il Comune di Bologna ha approvato in Giunta l'aliquota dello 0,4% anche per le cooperative a proprietà indivisa come la RISANAMENTO.

Alla luce di quanto sopra il consiglio di Amministrazione ha deliberato quanto segue: **FAR FRONTE CON LE RISORSE DI BILANCIO ALL'INTERO IMPORTO DELL'IMU PER L'ANNO 2012 INDIVIDUANDO PER LA COPERTURA DELLA SPESA UNA RIDUZIONE DEL BUDGET DELLA VOCE DI COSTO "RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI" PARI ALL'IMPORTO DELLA PARTE DI CONTRIBUTO PRECEDENTEMENTE PREVISTO A CARICO DEI SOCI PER IL RIEQUILIBRIO FINANZIARIO DI BILANCIO.**

L'operazione si è resa possibile a seguito della significativa flessione nella richiesta di alloggi riscontrata nei bandi dei mesi di aprile e maggio .

**Viene quindi eliminato il contributo pari al 2,6% previsto dall'inizio dell'anno 2012 sulle voci "corrisposta" e "autorimessa", contributo la cui applicazione era stata preannunciata nel corso dei sette incontri serali con i soci tenutisi dal 7 al 17 maggio in preparazione dell'assemblea ordinaria e che mediamente sarebbe stato pari a circa 100 euro annui.**

Rimane l'incognita relativa alla facoltà dei Comuni, entro il 30 settembre 2012, e lo Stato, entro il 10 dicembre 2012, di aumentare le aliquote qualora il gettito dell'IMU non risulti in linea con le previsioni attese. Se ciò dovesse accadere il Consiglio di Amministrazione dovrà necessariamente rivalutare le modalità di copertura finanziaria di questo ulteriore onere.

Infine, onde evitare in futuro inutili tensioni, invito i soci che abbiano dubbi di qualsiasi genere, perplessità o quesiti concernenti interpretazioni amministrative o statutarie di rivolgersi sempre in via prioritaria al responsabile ed agli impiegati dell'ufficio amministrativo della nostra sede di via Farini 24.

Cordiali saluti.

Bologna 22 Maggio 2012

**Sergio Mantovani**

*Presidente*